



## Byty na Hornej - posledné voľné 3-izbové byty v centre Banskej Bystrice na predaj

**325 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Horná 26A
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	94.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	94.6 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	94.6 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	94.6 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DVOŘÁK & PARTNERS vám v exkluzívnom zastúpení developera prináša 3-izbový byt v novom projekte Byty na Hornej.

Výmera bytu je 89,65m<sup>2</sup> + 4,95m<sup>2</sup> loggia + 3,8m<sup>2</sup> pivničná kobka.

**LOKALITA:** Bytový dom sa nachádza priamo v historickom centre mesta Banská Bystrica. V tesnej blízkosti nájdete mestský park a za necelé 3 minúty sa dostanete pešou chôdzou na hlavné Námestie SNP. Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škôlka, škola, pošta, reštaurácie,

kultúrne zariadenia).

*PREVEDENIE: Byt sa predáva v stave holobyt.*

*PIVNIČNÁ KOBKA: V cene bytu je zahrnutá pivničná kobka v suteréne bytového domu.*

*PARKOVANIE: Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto.*

*KOLAUDÁCIA: do 06/2025*

*V rámci tohto projektu Vám prinášame jedinečnú ponuku bývania, ktorá spája pohodlie s výhodami života v centre mesta. Využite aj Vy možnosť bývať priamo v centre diania kde môžete zažívať pulzujúcu atmosféru mesta a zároveň si užívať pokoj a výhody tichej lokality. Vitajte v novom štýle bývania, ktorý Vám ponúkne to najlepšie z oboch svetov.*

*Vyberte si svoje nové bývanie v centre mesta Banskej Bystrice a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Telefonicky na tel. čísle 0908 600 665 alebo mailom na [dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ivo Dvořák**  
**0908600665**  
**[dvorak@dvorakpartners.sk](mailto:dvorak@dvorakpartners.sk)**

